



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

AVVISO PUBBLICO

**Per l'acquisizione di Manifestazioni di interesse,
rivolto alle cooperative sociali di tipo B,
da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando,
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,
su Sardegna Cat, per l'affidamento dei servizi per la gestione dei cantieri LavoRas –
art. 2, Legge Regionale 1/2018 –
Misura Cantieri di nuova attivazione.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **CHE** la Regione Autonoma della Sardegna, con L.R. n. 01/2018, art. 2, ha autorizzato l'istituzione di un programma integrato plurifondo per il lavoro, denominato "LavoRas", che consente ai Comuni, ovvero soggetti affidatari esterni, quali cooperative sociali di tipo B, di assumere lavoratori con difficoltà di inserimento nel mondo del lavoro, attraverso la presentazione di progetti di cantiere;
- **CHE** la Regione Autonoma della Sardegna ha delegato la società IN.SAR S.p.A. circa la gestione del programma con compiti di coordinamento operativo, gestione delle risorse ed assistenza ai Comuni;
- **CHE** nell'ambito del programma di cui trattasi, il Comune di Porto Torres è risultato beneficiario di una quota pari ad € 633.845,00 con la quale, in veste di soggetto attuatore, ha predisposto i progetti sulla base dei settori di intervento definiti dalla Regione Autonoma della Sardegna con la D.G.R. 11/03 del 02.03.2018;
- **CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 31.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di aderire quale singolo Comune al programma "LavoRas" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 8/1 del 20.07.2018, in attuazione dell'art. 2 della Legge Regionale 11 Gennaio 2018 n. 1, che prevede per il Comune di Porto Torres lo stanziamento di un finanziamento complessivo di € 633.845,00;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 5 della legge 08.11.1991, n. 381 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli Enti Pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett.b) della medesima legge, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli sociosanitari ed educativi il cui importo stimato al netto di I.V.A. sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

CON IL PRESENTE AVVISO RENDE NOTO

che il Comune di Porto Torres intende acquisire manifestazioni di interesse per la costituzione di un elenco di cooperative sociali di tipo B al fine di individuare, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto da svolgersi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante RDO su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs 50/2016 da affidare con il criterio del prezzo più basso;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare gli operatori economici a cui inoltrare l'invito alla procedura negoziata nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, artt. 34 e 42 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Le cooperative sociali che intendessero manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata su Sardegna CAT dovranno necessariamente iscriversi alle categorie merceologiche di seguito indicate all'interno di ciascun ambito progettuale.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI PORTO TORRES

PIAZZA UMBERTO I, 07046 – PORTO TORRES

TEL. 079.500.80.10 – 079.500.80.90

email: lavori.pubblici@pec.comune.porto-torres.ss.it

2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di gestione del cantiere di nuova attivazione di cui alla L.R. 01/2018 Programma LavoRas.

Il servizio si occuperà principalmente della gestione tecnica, amministrativa e contabile, relativa al cantiere, comprendendo tutte le attività quali l'espletamento delle procedure relative alla fornitura di materiali, e servizi connessi; l'elaborazione delle buste paga, dell'F24 per i versamenti degli oneri contributivi e previdenziali e delle imposte trattenute ai dipendenti. Trasmissione all'ufficio tecnico comunale del prospetto mensile relativo a ciascun dipendente assunto, in cui vengano specificati la retribuzione tabellare, gli oneri previdenziali e contributivi INPS, INAIL, Cassa Edile, ecc nonché delle trattenute IRPEF

Il servizio dovrà essere eseguito dal soggetto aggiudicatario con l'osservanza di tutte le norme contenute nel presente capitolato con esplicita rinuncia, da parte del soggetto stesso, ad avanzare riserve o pretese comunque motivate in merito alla consistenza ed alle caratteristiche del servizio appaltato.



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

In relazione ai servizi da affidare si precisa quanto segue:

2.1. DESCRIZIONE DEI CANTIERI E IMPORTI DESTINATI ALLA COOPERATIVA

Tra le proposte progettuali inserite nel catalogo "Strategia generale - Misura Cantieri di nuova attivazione" allegato alla Deliberazione G.R. 8/1 del 20.02.2018, il Comune di Porto Torres, con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 31.07.2018 ha approvato le proposte progettuali per la realizzazione dei seguenti cantieri:

| | | |
|---|------------------|-------|
| Manutenzione straordinaria scuole pubbliche | Diretta o coop.B | 3.1.c |
|---|------------------|-------|

Cantiere 1 – Interventi di manutenzione straordinaria su edifici scolastici – scuola dell'infanzia.

Settore di competenza: Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

RUP: geom. Silvio Cambula – email: cambula.silvio@comune.porto-torres.ss.it

Settore di intervento: 3. Edilizia

Ambito di intervento: 3.1.c Progetti di manutenzione straordinaria edifici del patrimonio pubblico, sia in uso che in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione

Descrizione dell'intervento

Il cantiere proposto riguarda la messa in sicurezza degli edifici per migliorare la fruizione degli spazi scolastici e dell'area circostante gli istituti scolastici del Comune. L'intervento riguarderà sia le opere murarie, con interventi di sanificazione degli ambienti e con interventi che riguardano gli impianti, quali quelli del riscaldamento e idraulici, finalizzati sia all'efficientamento energetico e sia per un uso razionale della risorsa acqua, in una logica di sostenibilità ambientale degli edifici pubblici. Anche l'intervento sugli infissi è finalizzato all'efficientamento energetico dell'immobile con evidenti ricadute sia sulla qualità della vita della popolazione scolastica e sia per favorire i processi di riduzione dell'impatto ambientale degli edifici.

L'intervento interesserà anche gli spazi contigui agli edifici interessati, mettendo in sicurezza gli spazi esterni e migliorandone la fruizione da parte dei bambini e degli insegnanti, anche ai fini di un uso didattico degli spazi. Vi sarà inoltre un intervento sull'impianto di illuminazione, con il ripristino e la sistemazione dei punti luce negli spazi esterni, con l'obiettivo di migliorare la sicurezza delle aree interessate. L'intervento proposto intende rendere accessibili e privi di barriere gli spazi, favorendo processi positivi di inclusione sociale. Le azioni sono indirizzate ad interventi che riguardano un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoponendoli ad una manutenzione straordinaria, gli edifici scolastici, migliorandone la fruibilità da parte della comunità scolastica e quella locale più ampia, nel rispetto delle norme di sicurezza degli immobili destinati ad uso sociale nell'ambito della vita della Comunità.

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

AR: SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

AR25 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI

- CPV:45262500-6 LAVORI EDILI E DI MURATURA
- CPV:50700000-2 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI

Figure professionali coinvolte

LE FIGURE COINVOLTE NEL CANTIERE SARANNO n.8:

5 OPERAI Cat. B1 CCNL COOPERATIVE SOCIALI (2 muratori - 1 idraulico - 1 falegname – 1 Eletttricista)

2 OPERAI Cat. A2 CCNL COOPERATIVE SOCIALI (operai generici)

1 TECNICO Cat C3 CCNL COOPERATIVE SOCIALI (Cat C3)

Costo del Lavoro: € 100.706,00 oltre iva di legge



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

CANTIERE 1

| | | | |
|---|--------------|--------------|---------|
| Attuazione mediante Cooperativa di tipo B | | | |
| importo contratto | 149.830,88 € | | |
| Spese generali riconosciute al Comune | | 4.494,00 € | max 3% |
| Spese generali riconosciute alla Coop tipo B | | 16.494,00 € | max 15% |
| spese di coordinamento | | 4.494,00 € | max 3% |
| acquisto materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi | | 12.000,00 € | max 12% |
| costo del lavoro | 100.706,00 € | 122.861,00 € | max 82% |
| IVA | 22.155,00 € | | |
| iva sulle spese generali | 3.628,68 € | | |
| totale generale (comprensivo iva su spese generali) | | 147.477,68 € | |

Costo del Lavoro: € 100.706,00 oltre iva di legge

Importo complessivo da destinare alla cooperativa: € 117.200,00 di cui

€ 100.706,00 (costo del lavoro pari 82% oltre iva) +

€ 4.494,00 (spese di coordinamento pari al 3%) +

€ 12.000,00 (acquisto materiali e attrezzature pari al 12%)

Importo su cui effettuare il ribasso in sede di offerta: € 16.494,00

Cantiere 2 – Interventi di manutenzione straordinaria su edifici scolastici – scuola dell'infanzia.

Settore di competenza: Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

RUP: geom. Silvio Cambula – email: cambula.silvio@comune.porto-torres.ss.it

Settore di intervento: 3. Edilizia

Ambito di intervento: 3.1.c progetti di manutenzione straordinaria edifici del patrimonio pubblico, sia in uso che in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione.

Descrizione dell'intervento

Il cantiere proposto riguarda la messa in sicurezza degli edifici per migliorare la fruizione degli spazi scolastici e dell'area circostante gli istituti scolastici del Comune. L'intervento riguarderà sia le opere murarie, con interventi di sanificazione degli ambienti e con interventi che riguardano gli impianti, quali quelli del riscaldamento e idraulici, finalizzati sia all'efficiamento energetico e sia per un uso razionale della risorsa acqua, in una logica di sostenibilità ambientale degli edifici pubblici. Anche l'intervento sugli infissi è finalizzato all'efficiamento energetico dell'immobile con evidenti ricadute sia sulla qualità della vita della popolazione scolastica e sia per favorire i processi di riduzione dell'impatto ambientale degli edifici.

L'intervento riguarderà anche gli spazi contigui agli edifici interessati, mettendo in sicurezza gli spazi esterni e migliorandone la fruizione da parte dei bambini e degli insegnanti, anche ai fini di un uso didattico delle aree. Vi sarà anche un intervento sull'impianto di illuminazione, con il ripristino e la sistemazione dei punti luce negli spazi esterni, con l'obiettivo di migliorare la sicurezza degli spazi interessati. L'intervento proposto intende rendere accessibili e privi di barriere gli spazi, favorendo processi positivi di inclusione sociale. Le azioni sono indirizzate ad interventi che riguardano un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare gli edifici scolastici, migliorandone la fruibilità da parte della comunità scolastica e quella locale più ampia, nel rispetto delle norme di sicurezza degli immobili destinati ad uso sociale nell'ambito della vita della Comunità.

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

AR: SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

AR25 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI

- CPV:45262500-6 LAVORI EDILI E DI MURATURA
- CPV:50700000-2 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

Figure professionali coinvolte

4 OPERAI Cat. B1 CCNL COOPERATIVE SOCIALI (1 muratore, 1 idraulico, 1 elettricista, 1 carpentiere)
4 OPERAI Cat. A2 CCNL COOPERATIVE SOCIALI (operai generici)
1 TECNICO Cat C3 CCNL COOPERATIVE SOCIALI

Costo del Lavoro: € 112.018,00 oltre iva di legge

| CANTIERE 2 | | | |
|--|--------------|---------------------|---------|
| Attuazione mediante Cooperativa di tipo B | | | |
| importo contratto | 166.660,93 € | | |
| Spese generali riconosciute al Comune | | 4.999,00 € | max 3% |
| Spese generali riconosciute alla Coop tipo B | | 19.999,00 € | max 15% |
| spese di coordinamento | | 4.999,00 € | max 3% |
| acquisto materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi | | 15.000,00 € | max 12% |
| costo del lavoro | 112.018,00 € | 136.661,64 € | max 82% |
| IVA | 24.643,64 € | | |
| iva sulle spese generali | 4.399,78 € | | |
| totale generale (comprensivo iva su spese generali) | | 166.059,42 € | |

Costo del Lavoro: € 112.018,00 oltre iva di legge

Importo complessivo da destinare alla cooperativa: € 132.017,00 di cui

€ 112.018,00 (costo del lavoro pari 82% oltre iva) +

€ 4.999,00 (spese di coordinamento pari al 3%) +

€ 15.000,00 (acquisto materiali e attrezzature pari al 12%)

Importo su cui effettuare il ribasso in sede di offerta: € 19.999,00

Cantiere 3 – Interventi di manutenzione straordinaria su edifici scolastici – scuola dell'infanzia.

Settore di competenza: Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

RUP: geom. Silvio Cambula – email: cambula.silvio@comune.porto-torres.ss.it

Settore di intervento: 3. Edilizia - Progetti di manutenzione straordinaria edifici del patrimonio pubblico, sia in uso che in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione.

Ambito di intervento: 3.1.e - Interventi di valorizzazione di spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico, in grado di incidere in modo positivo sulla struttura sociale anche attraverso il recupero funzionale e il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzati.

Descrizione dell'intervento

L'intervento proposto è volto a valorizzare gli spazi pubblici e i parchi pubblici per migliorarne la fruizione da parte della popolazione e dei visitatori che, in particolare nel periodo estivo, sono coinvolti in diverse manifestazioni pubbliche promosse direttamente o in accordo con il Comune. In particolare l'intervento riguarda il recupero del selciato nelle piazze principali e negli spazi contigui, la sistemazione delle opere murarie che insistono in questi spazi per la loro messa in sicurezza, l'intervento sulle opere in ferro e, in generale, sull'arredo urbano degli spazi, con particolare riferimento all'illuminazione (per incrementare la sicurezza), i luoghi per la sosta, la sistemazione della segnaletica relativa alle indicazioni dei monumenti, etc. L'intervento proposto intende rendere accessibili e privi di barriere gli spazi, favorendo processi positivi di inclusione sociale.



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

AR: SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

AR24 SERVIZI DI GESTIONE VERDE PUBBLICO

- CPV:77311000-3 SERVIZI DI MANUTENZIONE DI GIARDINI ORNAMENTALI O RICREATIVI

Figure professionali coinvolte (8 figure professionali)

3 OPERAI Cat. B1 CCNL COOPERATIVE SOCIALI (1 muratore e 1 idraulico e 1 falegname)

4 OPERAI Cat. A2 CCNL COOPERATIVE SOCIALI (operai generici)

1 TECNICO Cat C3 CCNL COOPERATIVE SOCIALI

Costo del Lavoro: 99.558,00 oltre iva di legge

Importo Complessivo presunto

CANTIERE 3

Attuazione mediante Cooperativa di tipo B

| | | | |
|---|--------------|--------------|---------|
| importo contratto | 148.122,88 € | | |
| Spese generali riconosciute al Comune | | 4.444,00 € | max 3% |
| Spese generali riconosciute alla Coop tipo B | | 16.514,00 € | max 15% |
| spese di coordinamento | | 4.444,00 € | max 3% |
| acquisto materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi | | 12.070,00 € | max 12% |
| costo del lavoro | 99.558,00 € | 121.460,76 € | max 82% |
| IVA | 21.902,76 € | | |
| iva sulle spese generali | 3.633,08 € | | |
| totale generale (comprensivo iva su spese generali) | | 146.051,84 € | |

Costo del Lavoro: € 99.558,00 oltre iva di legge

Importo complessivo da destinare alla cooperativa: € 116.072,00 di cui

€ 99.558,00 (costo del lavoro pari 82% oltre iva) +

€ 4.444,00 (spese di coordinamento pari al 3%) +

€ 2.070,00 (acquisto materiali e attrezzature pari al 12%)

Importo su cui effettuare il ribasso in sede di offerta: € 6.514,00

Cantiere 4

Settore di competenza: Area Area affari generali, personale, contratti, sport, cultura, turismo, politiche sociali.

AMBITO 5

RUP: dott. Flavio Cuccureddu – email: cuccureddu.flavio@comune.porto-torres.ss.it

Settore di intervento: 5 Valorizzazione attrattori culturali

Ambito di intervento: 5.2 – Progetti finalizzati ad introdurre modalità innovative nella salvaguardia e fruizione di beni culturali e siti archeologici

Descrizione dell'intervento

Il cantiere prevede la valorizzazione delle attrattive storiche, architettoniche e archeologiche presenti nel territorio per migliorarne la fruizione da parte della comunità locale e veicolare il valore anche in termini di potenziali attrattori turistici verso un mercato di riferimento più ampio, con evidenti ricadute anche sulla sostenibilità economica dell'iniziativa in termini di sviluppo del territorio e delle attività connesse al turismo culturale e ambientale.



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

Infatti l'uso quotidiano di smartphone e tablet per operazioni sempre più eterogenee sta facendo diventare la comunicazione attraverso gli strumenti digitali parte integrante della quotidianità di un numero sempre maggiore di utenti. L'utilizzo di questi dispositivi non è inoltre più relegato solo all'ambito lavorativo o specialistico ma diventa di uso comune anche per i momenti di svago, di vacanza e di intrattenimento. Recenti ricerche indicano che il turista utilizza sempre più lo strumento digitale per costruire le proprie vacanze, valutando quella che è la storia che il territorio esprime e la capacità che questo ha di coinvolgere i turisti in modo attivo, coinvolgendoli in attività esperienziali che rappresentano l'identità e la tipicità di quel territorio. La stessa ricerca di informazioni passa in un suo primo stadio attraverso la rete, sia che si tratti di servizi, come ristoranti o alberghi, sia che si tratti di informazioni storiche o culturali. Le stesse mappe e guide legate al turismo stanno adattandosi poco a poco ad una fruizione online da affiancare ad una più tradizionale consultazione cartacea.

Uno stadio ancora più estremo si profila nel prossimo futuro in cui, grazie a tecnologie innovative quali la realtà aumentata, non è più l'utente a cercare le informazioni legate ad un luogo, ma sono queste che si propongono a lui a seconda del posto o dell'oggetto al quale si trova di fronte.

Tutti questi cambiamenti impongono una riflessione sulle modalità di accesso e di proposta delle informazioni legate ai beni culturali; è necessario predisporre tecniche e tecnologie al passo con i tempi che possano non sostituire ma affiancare le metodologie già presenti. Si possono scorgere almeno tre indirizzi all'interno dell'ambito della valorizzazione dei beni culturali mediante le tecniche di ICT:

- Il primo indirizzo nell'uso delle tecnologie informatiche per la valorizzazione del patrimonio culturale è di tipo comunicativo: questo mira semplicemente a presentare in maniera narrativa ed espositiva uno studio o una serie di contenuti ad un pubblico ampio e variegato per mezzo di tecnologie e dispositivi audio-video come gli smartphone ed i tablet.

- Un secondo indirizzo prevede un intento didattico: generalmente le applicazioni culturali tecnologiche con questo specifico indirizzo prevedono un pubblico definito (scolori di vari gradi di istruzione) ed hanno dunque una struttura ed un linguaggio estremamente organizzato. Attraverso sistemi mobili, ricostruzioni tridimensionali interattive ed ambienti immersivi, il processo cognitivo viene arricchito di contenuti visivi in realtà virtuale ed aumentata, usati come mezzo privilegiato per presentare anche visivamente concetti e situazioni storiche.

- Il terzo indirizzo è quello che negli ultimi tempi sta sicuramente attirando maggiore interesse, sia in fase di sviluppo che di fruizione ed è l'ambito del turismo culturale. L'impiego delle tecnologie in questo campo prevede un uso sempre maggiore di dispositivi mobili per poter consultare la storia di un territorio e dei suoi beni direttamente in loco, usando un sistema che fonde dati geografici con informazioni di tipo storico e culturale.

Proprio su quest'ultimo, il Comune di Porto Torres ha deciso di intervenire attraverso un progetto di valorizzazione dei beni culturali presenti nel territorio e attraverso il potenziamento del sistema ICT dell'Amministrazione Comunale, che consenta una fruizione corretta delle informazioni e del materiale elaborato. Le persone inserite si occuperanno della raccolta, elaborazione e predisposizione della documentazione promozionale, dandole una veste digitale da veicolare attraverso il sito istituzionale del Comune e trasferibile sui diversi dispositivi mobili.

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

AL SERVIZI

- CPV:92522100-7 Servizi di salvaguardia di siti storici

AD25AC SERVIZI DI ELABORAZIONE DATI E DIGITALIZZAZIONE

- CPV:72300000-8 Servizi di elaborazione dati

AF MARKETING E COMUNICAZIONE ESTERNA/INTERNA

AF32 SERVIZI DI MARKETING

- CPV:79342000-3 Servizi di marketing

Figure professionali coinvolte (2 figure professionali)

1 PERITO INFORMATICO – CAT. C3 CCNL COOPERATIVE SOCIALI

1 GRAFICO PUBBLICITARIO CAT C3 CCNL COOPERATIVE SOCIALI

CANTIERE 4

Attuazione mediante Cooperativa di tipo B

| | | | |
|---|-------------|-------------|---------|
| importo contratto | 43.545,07 € | | |
| Spese generali riconosciute al Comune | | 1.306,00 € | max 3% |
| Spese generali riconosciute alla Coop tipo B | | 5.306,00 € | max 15% |
| spese di coordinamento | | 1.306,00 € | max 3% |
| acquisto materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi | | 4.000,00 € | max 12% |
| costo del lavoro | 29.268,00 € | 35.706,96 € | max 82% |
| IVA | 6.438,96 € | | |
| iva sulle spese generali | 1.167,32 € | | |
| totale generale (comprensivo iva su spese generali) | | 43.486,28 € | |



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

Costo del Lavoro: € 29.268,00 oltre iva di legge

Importo complessivo da destinare alla cooperativa: € 41.012,96 di cui

€ 35.706,96 (costo del lavoro pari 82% oltre iva) +

€ 1.306,00 (spese di coordinamento pari al 3%) +

€ 4.000,00 (acquisto materiali e attrezzature pari al 12%)

Importo su cui effettuare il ribasso in sede di offerta: € 5.306,00

| | | | |
|---|--------------------------------|------------------|-------|
| 1 | Digitalizzazione degli archivi | Diretta o coop.B | 6.1.a |
|---|--------------------------------|------------------|-------|

Cantiere 5 – Cantiere censimento del patrimonio pubblico, finalizzato alla catalogazione dei beni, al loro accatastamento, alla predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e alla loro valutazione nonché alla verifica delle condizioni manutentive.

Settore di competenza - Patrimonio

Settore di intervento: 6 – Patrimonio Pubblico ed efficientamento delle procedure comunali

Ambito di intervento: 6.1.a. – Progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

AD25AC SERVIZI DI ELABORAZIONE DATI E DIGITALIZZAZIONE

CPV:72313000-2 Servizi di acquisizione dati

Descrizione dell'intervento: 6.1.a) l'intervento ha come obiettivo quello di mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale una base informativa documentale, anche digitalizzata, a supporto delle successive fasi di formazione del processo decisionale riguardante la programmazione degli interventi di manutenzione e/o valorizzazione del patrimonio comunale.

L'obiettivo principale è costituito dal censimento e dal rilievo del patrimonio immobiliare, dal quale dovrà emergere, per ogni singolo edificio, la lista delle esigenze manutentive, documento propedeutico all'elaborazione dei piani di manutenzione degli stabili.

Il Piano di manutenzione è un documento che prevede, pianifica e programma le attività di manutenzione sia periodiche programmate che non periodiche, individuabili come lavori.

Verranno inoltre eseguite le seguenti operazioni:

- archiviazione degli interventi manutentivi nel triennio precedente
- predisposizione di progetti per efficientamento del bene
- formazione dell'elenco delle esigenze di intervento per ogni bene patrimoniale
- Classificazione degli interventi secondo le seguenti priorità
 - pericolo per la pubblica incolumità
 - perdita o degrado inaccettabile del bene immobile (inagibilità o inutilizzo)
 - messa a noma malfunzionamento o degrado d'uso
 - ottimizzazione della funzionalità
 - interventi programmati periodici

Il piano di manutenzione è un documento costituito dal manuale d'uso (per apparecchiature ed impianti tecnologici), dal manuale di manutenzione (per unità tecnologiche e componenti edilizie) e dal relativo programma di manutenzione e si configura come lo strumento principale di supporto alle attività di manutenzione. Tale documento è finalizzato a fornire, con espressione dei contenuti in appropriato linguaggio tecnico specialistico, tutte le informazioni occorrenti a razionalizzare, economizzare ed ottimizzare la manutenzione del patrimonio immobiliare.

Dal programma informativo di gestione dovrà essere possibile estrapolare, per ogni Bene, le seguenti informazioni, che andranno a comporre i piani di manutenzione:

- stato tecnico-descrittivo sullo stato dei fabbricati con l'individuazione di tutti gli interventi da eseguire, sia edili che impiantistici, secondo i seguenti criteri di priorità;
- pubblica incolumità;
- inutilizzabilità o perdita del bene;
- rispondenza normativa;
- miglioramento funzionale;
- mantenimento del bene.

I dati raccolti confluiranno in un database centrale, assicurando la gestione flessibile ed efficiente delle informazioni grafiche, alfanumeriche, documentali e la loro immediata visualizzazione in formato digitale.



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

Oltre alla verifica delle condizioni manutentive si prevede il rilascio di un attestato di prestazione energetica. L'attestato descriverà la prestazione energetica globale dell'edificio valutando le perdite di calore legate alle caratteristiche dell'involucro (pareti, solette, serramenti) e l'efficienza con cui i sistemi tecnici (climatizzazione degli ambienti, produzione di acqua calda sanitaria e illuminazione nel terziario) producono e gestiscono l'energia necessaria a garantire il benessere abitativo richiesto. A seguito di questa verifica si potrà quindi intervenire per migliorare le prestazioni energetiche dei locali interessati, ottenendo così importanti indicazioni sui costi di investimento a fronte della riduzione potenziale della bolletta.

| | | |
|--------------------------------|------------------|-------|
| Ricerca bandi e partecipazione | Diretta o coop.B | 6.1.d |
|--------------------------------|------------------|-------|

Ambito di intervento: 6.1.d) Cantiere valorizzazione, finalizzato alla organizzazione delle attività necessarie per predisporre idee progettuali a livello comunitario, regionale e con fondi nazionali.

La valorizzazione delle risorse locali è un'attività che si fonda sulla buona capacità di progettazione e attivazione di sinergie tra i diversi attori locali. Molto spesso, alla base di politiche di sviluppo locale di successo risiede un'abilità di leggere i fenomeni socio-economici in profondità assieme a una capacità di proporre soluzioni innovative finalizzate di attivare risorse e asset locali inespressi o latenti.

Le politiche pubbliche per lo sviluppo locale, dunque, hanno necessità di una forte capacità di progettazione situata nel contesto locale e guidata da: capacità di analisi e di lettura delle problematiche e dei contesti socio-economici, competenze per l'osservazione di contesto e descrizione dei fabbisogni locali (anche non espressi e taciti); abilità trasversali che sappiano progettare attività legate a saperi tradizionali all'interno di nuovi scenari economici e tecnologici, capacità e metodologie di co-progettazione e coinvolgimento degli attori locali in una logica di attivazione e arricchimento del capitale sociale.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere sono finalizzati alla predisposizione di uno studio del contesto sociale ed economico orientato all'individuazione delle basi di progettazione e valorizzazione del contesto locale, alla predisposizione di idee progettuali che valorizzino le risorse locali e le trasformino in iniziative progettuali per attrarre soggetti economici interessati a sviluppare iniziative nel territorio, anche utilizzando le risorse presenti sui programmi comunitari e predisporre delle linee guida che facilitino, nel rispetto delle norme esistenti, la partecipazione e lo sviluppo di progetti per l'innovazione sociale.

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

SERVIZI DI IDEAZIONE PROGETTI, ESCLUSI I PROGETTI DI COSTRUZIONE

CPV:79421200-3 Servizi di ideazione progetti, esclusi i progetti di costruzione

Ambito di intervento 6.1.g) Cantiere di efficientamento procedurale finalizzato a supportare gli uffici pubblici nell'attuazione di procedure ad alto impatto sullo sviluppo sociale ed economico, ha l'obiettivo di supportare l'amministrazione e specificatamente gli uffici preposti e soggetti alla predisposizione di atti e di gare finalizzate all'affidamento di servizi. Il compito sarà quello di contribuire alla riduzione dell'impatto negli uffici degli impegni legati alla gestione delle procedure di gara, al miglioramento dell'efficienza degli uffici interessati in termini di tempo di gestione burocratico della pratica, migliorare l'efficienza delle procedure interne nella gestione delle gare, anche con la costruzione e implementazione di appositi strumenti informatici che facilitino lo svolgimento delle procedure.

L'attività si sostanzierà:

- nell'efficientamento della gestione e nella riorganizzazione dell'inventario di atti, autorizzazioni ect., rendendo più chiaro, facile, accessibile il funzionamento delle procedure.

- rendere operativa l'idea di una "amministrazione condivisa", in cui l'interazione di soggetti diversi (pubblici e privati) e la collaborazione tra istituzioni e cittadini, sia facilitata. In questo contesto, il ruolo della comunicazione pubblica diventa determinante come garanzia della circolazione delle informazioni sulla trasparenza dell'attività istituzionale, come promozione dell'ascolto e sollecitazione di idee e proposte; come sensibilizzazione sul valore del bene comune e valorizzare la partecipazione dei cittadini alla sua realizzazione.

È in questa prospettiva che si vuole inquadrare l'intervento attuato con questa misura di cantiere, ovvero un intervento rivolto al supporto amministrativo e informatico per l'ottimizzazione della comunicazione interna ed esterna, sull'uso e sulla ottimizzazione dei relativi strumenti web, sulla normativa regionale, nazionale e comunitaria in campo sociale ed economico. Verranno inoltre approntati strumenti operativi basati sulla tecnologia intranet per favorire la gestione dei beni, semplificare le procedure e agevolare lo scambio di informazioni interne tra ufficio e ufficio. Le procedure messe in campo puntano a promuovere lo sviluppo sociale. Verranno attuati inoltre miglioramenti negli strumenti comunicativi web.

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

AD25AC SERVIZI DI ELABORAZIONE DATI E DIGITALIZZAZIONE

- CPV:72313000-2 Servizi di acquisizione dati

AF MARKETING E COMUNICAZIONE ESTERNA/INTERNA

AF32 SERVIZI DI MARKETING

- CPV:79342000-3 Servizi di marketing

Il personale impiegato sarà costituito dalle seguenti figure professionali:

2 Geometri Cat C3 – Impiegati di concetto, livello C3 – CCNL cooperative sociali

1 Impiegato di concetto livello D1 CCNL COOPERATIVE SOCIALI – Archivista

1 Ing. Informatico, Impiegati di concetto con responsabilità di coordinamento, Livello E1 CCNL cooperative sociali

1 Laureato in economia e commercio, Impiegati di concetto con responsabilità di coordinamento, Livello E1 CCNL cooperative sociali

1 Laureato in ingegneria Civile, Impiegati di concetto con responsabilità di coordinamento, Livello E1 CCNL cooperative sociali



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Alberto Marone

| | | | |
|---|--------------|--------------|---------|
| CANTIERE 5 | | | |
| Attuazione mediante Cooperativa di tipo B | | | |
| importo contratto | 137.865,95 € | | |
| Spese generali riconosciute al Comune | | 4.135,00 € | max 3% |
| Spese generali riconosciute alla Coop tipo B | | 11.135,00 € | max 15% |
| spese di coordinamento | | 4.135,00 € | max 3% |
| acquisto materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi | | 7.000,00 € | max 12% |
| costo del lavoro | 92.664,00 € | 113.050,08 € | max 82% |
| IVA | 20.386,08 € | | |
| iva sulle spese generali | 2.449,70 € | | |
| totale generale (comprensivo iva su spese generali) | | 130.769,78 € | |

Costo del Lavoro: € 92.664,00 oltre iva di legge

Importo complessivo da destinare alla cooperativa: € 103.799,00 di cui

€ 92.664,00 (costo del lavoro pari 82% oltre iva) +

€ 4.135,00 (spese di coordinamento pari al 3%) +

€ 7.000,00 (acquisto materiali e attrezzature pari al 12%)

Importo su cui effettuare il ribasso in sede di offerta: 11.135,00

3. DURATA DEL SERVIZIO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 8 mesi consecutivi, per 20 ore settimanali, come previsto dal cronoprogramma approvato dall'INSAR.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. offerto mediante ribasso unico percentuale sulle spese generali poste a base di gara.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente indagine di mercato è consentita alle cooperative sociali di tipo b, singole o riunite in raggruppamenti temporanei d'impresa.

Al momento della presentazione della domanda, i partecipanti devono essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e specifico di seguito riportati.

Requisiti di ordine generale:

- La cooperativa sociale deve essere costituita ai sensi dell'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991;
- La cooperativa deve essere regolarmente iscritta all'albo regionale – Sezione B a loro dedicato per attività che giustifichino il suo interesse agli assi progettuali prescelti dal Comune di Porto Torres;



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

- Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi del DPR 445/2000 e della Legge 136/2010;
- Assicurare il rispetto della Legge 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Essere in regola con le norme di cui agli artt. 2,3,4,5 e 6 della Legge 142/2001 relativi al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale ed assicurativa;
- Essere iscritti o impegnarsi ad iscriversi sul Portale SARDEGNA CAT, entro la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

Requisiti di ordine specifico:

- Essere attiva da almeno 2 anni;
- Possedere un fatturato globale medio annuo nell'ultimo biennio non inferiore a € 70.000, implementati sino a € 100.000, nel caso in cui l'interesse alla manifestazione sia espresso da una unione di cooperative;
- Assicurare il rispetto dell'art. 4 della Legge 381/1991 e ss.mm.ii., rientrano nella classificazione delle persone svantaggiate:
 - Gli invalidi fisici, psichici e sensoriali;
 - Gli ex degenti di istituti psichiatrici;
 - I soggetti in trattamento psichiatrico;
 - Tossicodipendenti e alcolisti;
 - I minori in età lavorativa che versano in condizioni di difficoltà familiare;
 - I condannati ammessi alle misure alternative al carcere al carcere previste dagli articoli 47, 47-bis, 47-ter e 48 della Legge 354/1975 e ss.mm.ii.;
- La suddetta categoria di persone svantaggiate deve costituire almeno il 30% dei lavoratori impiegati nella cooperativa di tipo B;
- La condizione di persona svantaggiata deve risultare dalla documentazione proveniente da una Pubblica amministrazione, fatto salvo il diritto alla riservatezza;
- Non trovarsi nella condizione di controllato o controllante rispetto ad altre cooperative che svolgono attività analoghe.

Nel caso in cui all'indagine di mercato partecipi una RTI, ciascuna cooperativa sociale di tipo B ad essa appartenente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti suddetti.

Obblighi e divieti

L'art. 5 della Legge 381/91 e ss.mm.ii., consente ai comuni la stipula di convenzioni con le cooperative di tipo B per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli sanitari, sociali ed educativi, agendo anche in deroga alla disciplina relativa ai contratti nella Pubblica Amministrazione.

Come indicato nell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1 del 20/02/2018, le proposte progettuali per ciascun cantiere non possono superare l'importo di € 220.000 a carico del programma LavoRas. Il Comune dovrà promuovere la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016.

Le cooperative sociali di tipo B sono tenute ad assumere i soggetti indicati dai Comuni.

La loro selezione è ammessa sulla base di una graduatoria numerica predisposta dal C.P.I. secondo i criteri di anzianità di disoccupazione, ISEE e carico familiare, nonché sull'esito delle procedure selettive effettuate dall'Ente secondo quanto previsto dal programma regionale.



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

LavoRas riconosce alla cooperativa sociale una quota massima del 15 % del costo complessivo del cantiere di cui il 3% per le spese di progettazione e coordinamento, il 12% per l'acquisto di materiali e l'utilizzo di attrezzature e mezzi da impiegare nel corso del programma.

Ogni cooperativa potrà manifestare il proprio interesse per 1 o più cantieri tra quelli sopra descritti, fermo restando il rispetto del principio di rotazione degli interessati.

6. MODALITÀ ESPLETAMENTO INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati in possesso dei requisiti indicati al punto 5, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, redatta compilando il modulo allegato al presente avviso, con il quale dichiareranno:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) di essere in regola con gli obblighi contributivi;
- c) di accettare le condizioni previste nel presente avviso;
- d) di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti come indicato nel successivo paragrafo "Tutela della riservatezza dei dati personali";
- e) di essere in possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione, ai sensi del punto 5 del presente avviso.

La manifestazione di interesse, firmata digitalmente, dovrà pervenire al Comune di Porto Torres esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.porto-torres.ss.it entro il giorno 31.01.2019. L'oggetto della mail dovrà indicare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del Cantiere Lavoras n. _____".

Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato;

I soggetti selezionati saranno invitati alla procedura negoziata mediante RDO sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT.

7. NUMERO E CRITERI NELLA SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE

I servizi saranno affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara alla quale saranno invitati a partecipare almeno n. 5 soggetti fra quelli ritenuti idonei sulla base della documentazione presentata in fase di manifestazione di interesse; la valutazione delle candidature sarà effettuata dai RUP nel rispetto dei principi enunciati agli art. 30, comma 1, art. 34 e 42 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., quali economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli invitati e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, così come disposto dall'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi in data che verrà successivamente comunicata.

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, al soggetto che sia ammesso alla procedura e, valutato il possesso dei requisiti, avrà offerto le condizioni economiche più vantaggiose per l'Amministrazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- non sottoscritte digitalmente con certificato valido
- pervenute in data successiva ai termini indicati al punto 5 del presente avviso



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 4 del presente avviso
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella manifestazione di interesse.

9. TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679)**. Al fine della partecipazione alla procedura dovrà essere compilata con il nome del rappresentante legale e sottoscritta l'informativa allegata sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016/679).

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE n. 679/2016, con particolare riferimento agli artt. 12 e 13, e all'art. 13 e ss. del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, par. 1, lett. a), del Reg. UE n. 679/2016, per le finalità di cui al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 21 giorni:

sull'Albo Pretorio online del Comune di Porto Torres e sul profilo del Committente della Stazione Appaltante: <https://www.comune.porto-torres.ss.it/>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Dirigente: dott. Marcello Garau, tel 079.500.80.10 - email: garau.marcello@comune.porto-torres.ss.it

Allegati:

Allegato A: Modulo di partecipazione

Allegato B: Modulo privacy

Il Dirigente
Dott. Marcello Garau